



Mietbescheinigung

für: _____
(Name, Vorname des Mieters/der Mieterin)

Wohnung: _____
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)

Wohnraum im:
____ Erdgeschoss rechts leer Hauptmieter
____ Obergeschoss Mitte teilmöbliert Untermieter
____ Dachgeschoss links vollmöbliert Nutzungsberechtigter

Angaben zur Miete

Die Gesamtmiete beträgt seit: _____ monatlich: _____ €

In der mtl. Gesamtmiete sind enthalten:

1. Nebenkosten (ohne Heizung) nein ja, in Höhe von _____ €
(anteilige Grundsteuer, Wasser, Kanal-, Müll- und Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung)
2. Kosten der Zentralheizung nein ja, in Höhe von _____ €
3. Kosten für **Warmwasser** nein ja, in Höhe von _____ €
4. Untermietzuschläge nein ja, in Höhe von _____ €
5. Zuschläge für gewerbl. oder berufl. Nutzung nein ja, in Höhe von _____ €
6. Vergütung für Möblierung -Vollmöblierung nein ja, in Höhe von _____ €
-Teilmöblierung nein ja, in Höhe von _____ €
7. Zuschläge für Kühlschrankbenutzung nein ja, in Höhe von _____ €
8. Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung nein ja, in Höhe von _____ €
9. Vergütung für Garage /Stellplatz nein ja, in Höhe von _____ €
10. Stromkosten für Wohnung nein ja, in Höhe von _____ €
11. Sonstige Wohnkosten _____ nein ja, in Höhe von _____ €
(Bezeichnung)

Mietkaution (max. 3 Monatskaltmieten) nein ja, in Höhe von _____ €

Angaben über die Wohnung

Die Wohnung wurde erstmals bezugsfertig am _____ Baujahr _____

Der Antragsteller hat die Wohnung bezogen am _____

Größe der Wohnung _____ qm Anzahl der Räume _____
zzgl. Anzahl der Küchen _____
zzgl. Anzahl der Bäder _____

hiervon sind untervermietet, gewerblich/beruflich genutzt _____ Räume mit _____ m²

Beheizung der Wohnung

Zentralheizung ja nein
Gasetagenheizung ja nein
Nachtstromspeicherheizung ja nein
Kachelofen-Mehrraumheizung ja nein
zentral versorgte Öleinzellöfen ja nein
Gas-Einzellöfen ja nein
sonstige Beheizung _____ ja nein
(Bezeichnung)

Baujahr _____ Energieart _____

Art der Warmwasserbereitung

Stromdurchlauferhitzer ja nein
Gasdurchlauferhitzer ja nein
Über Heizungsanlage ja nein

Der Wohnraum wird von _____ Personen bewohnt.

Koblenz, den _____

(Unterschrift des Vermieters)

**Einwilligung über die Erhebung, das Verarbeiten, Nutzen sowie Speichern meiner Sozialdaten
(Vermieter)**

Ich bin damit einverstanden, dass die gemeinsame Einrichtung meine Daten im Rahmen der gesetzlichen Verpflichtung nach § 22 SGB II als Vermieter speichert. Mir ist bekannt, dass ich als Person „Vermieter“ gespeichert werde. Folgende Daten werden dafür erhoben, erfasst und gespeichert:

Name und Vorname, Adresse, Bankverbindung, Telefonnummer (optional)

Ich bin mit folgender Speicherung einverstanden:

- Name und Vorname
- Adresse
- Bankverbindung
- Telefonnummer

Mir ist bekannt, dass bei einer Abtretung der Zahlung keine Rechtsbeziehung zwischen mir und der gemeinsamen Einrichtung begründet. Es wird weder in den bestehenden Mietvertrag eingetreten noch wird in irgendeiner Form eine Haftung für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des Mieters übernommen.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese **Einwilligung freiwillig** erkläre.

Ich kann diese Einwilligung **jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft** gegenüber der gemeinsamen Einrichtung **widerrufen**, das heißt zurücknehmen.

Name	Vorname	
Anschrift	Telefonnummer	
Kreditinstitut	BIC	IBAN
Datum	Unterschrift	

**Entbindung von der Schweigepflicht
(Mieter)**

Hiermit bestätige ich, dass mir bewusst ist, dass durch eine Absetzung der Miete / Mietkaution mein Vermieter Kenntnis darüber erhält, dass ich Zahlungen der gemeinsamen Einrichtung erhalte.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese **Einwilligung freiwillig** erkläre. Wenn ich nicht zustimme, hat dies keine rechtlichen Nachteile für mich.

Ich kann diese Einwilligung **jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft** gegenüber dem Empfänger meiner Erklärung **widerrufen**, das heißt zurücknehmen.

Name	Vorname
Datum	Unterschrift